

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt




Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas
Projekto numeris	AZP-024-302
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Šiaulių rajono savivaldybė
Projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms. Unikalus Nr. 9193-6010-3017
Statinio vieta	Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių r. sav
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	Architektūrinė (SA)
Byla	II
Laida	0
<hr/>	
UAB "A-Z Projektai"	
Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294
Projekto dalies vadovas	A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294
	Vilnius, 2024

II	Byla 2. Statinio architektūros dalis			29
	AZP-024-302-TP-SA_PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-024-302-TP-BD_PS	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
	AZP-024-302-TP-SA_TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	4 psl.	1
	AZP-024-302-TP-SA_AR	Aiškinamasis raštas	5-13 psl.	9
	AZP-024-302-TP-SA_TS	Techninės specifikacijos	14-23 psl.	10
	AZP-024-302-TP-SA_MKŽ	Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	24 psl.	1
	AZP-024-302-TP-SA_B-01	Stogo planas M1:200	25 psl.	1
	AZP-024-302-TP-SA_B-02	Pjūvis 1 - 1 ir 2-2 M1:100	26 psl.	1
	AZP-024-302-TP-SA_B-03	Fasadai A-E ir E-A M1:150	27 psl.	1
	AZP-024-302-TP-SA_B-04	Fasadai 1-4 ir 4-1 M1:150	28 psl.	1
	AZP-024-302-TP-SA	Programinės įrangos sąrašas	30 psl.	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SA	Statinio architektūrinė dalis	II
3.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	III
4.	E	Elektrotechninė dalis	IV
5.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	V
6.	GS	Gaisrinės saugos dalis	VI
7.		Priedai	VII
8.	KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	VIII

0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
A1294	PV/PDVarch	A. Malinauskaitė	Laida	
			Sudėties žiniaraštis	
			0	
LT	Statytojas:	AŽP-024-302-TP-BD-PS		Lapas
	Šiaulių rajono savivaldybė			Lapų
		1		1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD	A. Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
II.	Statinio architektūros dalis	SA	A. Malinauskaitė Atestato Nr. A1294	
III.	Statinio konstrukcijų dalis	SK	A. Blažys Atestato Nr. 16159	
IV.	Elektrotechnikos dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
V.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R.Kerulis Atestato Nr. 36754	
VI.	Gaisrinės saugos dalis	GS	P. Baraškevič Atestato Nr. 40547	
VII.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J.Michniova Atestato Nr. 38256	

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai dokumentai, statybos techniniai reglamentai, normos ir taisyklės:

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

1 Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2024-04-02.

1.1.2 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1972-11-12.

1.1.3 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.2.1 LR Statybos įstatymas;

1.2.2 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

1.2.3 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;


1.2.4 STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.5 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1.2.6 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.7 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;

1.2.8 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

0	2024				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas	 Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas			
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Aiškinamasis raštas	Laida	
A1294	PDV	A. Malinauskaitė		0	
LT	Statytojas:	AZP-024-302-TP-SA-AR		Lapas	Lapų
	Šiaulių rajono savivaldybė			1	9

- 1.2.9 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.10 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.11 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.12 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.13 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.14 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.15 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.16 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.17 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.18 STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.19 STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.20 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.2.21 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.22 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.23 STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.24 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.25 „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.26 „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.27 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.28 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.29 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.30 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.31 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.32 „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.2.33 „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.2.34 „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.2.35 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.36 HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.37 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.38 HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.39 LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.40 Mašinų sauga.
- 1.2.41 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 1.2.42 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-SA-AR	2	9	0

- 1.2.43 HN 56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“;
- 1.2.44 TR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.2.45 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.46 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.47 Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- 1.2.48 LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 1.2.49 SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

1. „AutoCAD LT 2019“ programinė įranga (licencija 399-08655660)
2. Microsoft Office home and business 2019 (00404-47594-31113-AA190)

2. Bendrieji duomenys:

Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas.

Statinys: Pastatas – mokykla su priestatais

Statybos vieta: Šiaulių r. sav., Meškuičiai, Stoties g. 16

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Ypatingas

Statinio paskirtis: Mokslo

Unikalus daikto numeris: 9193-6010-3017

Statybos pabaigos metai: 1936 m.

Aukštų skaičius: 2

Statinio bendras plotas: 6612.00 kv/m

Statytojas: Šiaulių rajono savivaldybė

Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybė, kodas 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai.

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: Aurelija Malinauskaitė, kvalif. Atestato Nr. A 1294

Projekto stadija: Techninis projektas

Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”).

Funkcinė paskirtis:

Remontuojamo pastato paskirtis: Mokslo

Ryšys su gretimu užstatymu:

Aplinkinis užstatymas įvairus: gyvenamieji namai. Pastato vieta nekeičiama po remonto darbų, visi remonto sprendiniai sklypo ribose.

Ryšys su kultūros paveldo vertybe:

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją.

Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Šiaulių miestas):

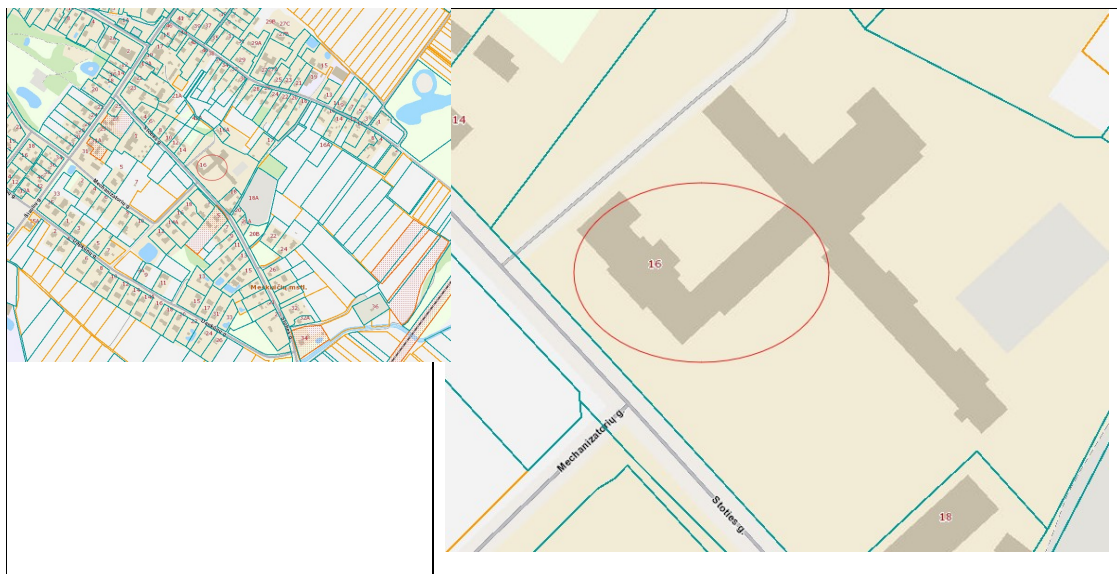
vidutinė metinė oro temperatūra	+6,0°C
---------------------------------	--------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-SA-AR	3	9	0

vidutinis metinis vėjo greitis	3,2 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	600 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	63,1 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	PV, V
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	29 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Šiaulių miestas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/ m²).

Statinio geografinė vieta:



Reljefas:

Sklypo reljefas - esamas. Sklypo gerbūvis atsėjama pažeista vėja darbų metu.

Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą :

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Išorės sienos ir kitos	Apžiūrint pastato laikančias	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-SA-AR	4	9	0

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	laikančios konstrukcijos	konstrukcijas, defektų nepastebėta. Išorės sienų apdaila geros būklės, be defektų.	
2.	Vidaus laikančios sienos	Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė gera. Defektų, kurie būtų esminiai nepastebėta.	
3.	Perdangos denginys ir	Esama perdanga virš antro aukšto gelžbetoninė, defektų, kurie būtų esminiai, nepastebėta. Pastogėje perdanga papildomai apšiltinta apie 10cm storio biria akmens vata. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.	Esamą perdangos apšiltinimą kartu su birios vatos apšiltinimo sluoksniu pastogėje nurinkti iki perdangos plokštės ir įrengti naują garo izoliaciją ir apšiltinimą reikiamo storio.
4.	Stogo konstrukcija	<p>Stogo danga – asbestinis šiferis, ją reikia keisti. Hidroizoliacija – tolis, vietomis suplyšęs ir pilnai neatlieka savo funkcijos. Pratekėjimų vietose grebėstai ir gegnės veikiamos drėgmės pažeistos puvinio.</p> <p>Esami grebėstai – viengubo pjovimo lentos įvairaus pločio išdėliotu kas 200mm÷300mm, vietomis prastos būklės.</p> <p>Pagrindinės stogo laikančios konstrukcijos – trikampiai rėmai iš medinių sijų 200×270 su plieninėmis templėmis, išdėstyti kas 3,0m. Ant rėmų sumontuoti rygeliai 100×190(h) kas 2,6m÷2,8m. Rėmų sijų ir rygelių medienos pažeidimų neužfiksuota, elementų būklė gera. Flygeluose sumontuoti rygeliai 140×140 su statramsčiais 140×140 kas 3,2m÷3,4m. Statramsčiai remiasi į gulekšnius 140×140.</p> <p>Pagrindinės stogo dalies ir flygelių gegnės 100×140, išdėstytos kas 1,0m. Centinėje pastato dalyje dėl buvusio gaisro dalis gegnių ir valmų pakeistos naujomis, dalis gegnių ir kitų konstrukcijų yra apanglėjusios, dėl ko yra sumažėjęs elementų skerspjūvis, jų būklė bloga ir juos reikia keisti.</p>	Esamą asbestinio šiferio dangą reikia keisti į naują stoginės skardos dangą. Esamą hidroizoliaciją ir grebėstus demontuoti. Pakeisti visus stogo konstrukcijų medinius elementus pažeistus puvinio. Jei reikia numatyti konstrukcijų stiprinimą. Sumontuoti garams laidžią hidroizoliaciją su vėdinamu oro tarpų, naujus grebėstus ir naują stogo dangą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-SA-AR	5	9	0

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		Priestato stogo dalyje yra sumontuota spyrinė stogo konstrukcija. Spyriai 100×100 išdėstyti kas 2,0m ir remiasi ant gulekšnio vir vidinės laikančios sienos. Spyriai remia rygelius 100×100. Virš rygelių sumontuotos dvigubos templės 60×120 kas 2,0m. Gegnės 60×130 kas 1,0m. Kai kur pratekėjimų vietose mediniai elementai paveikti puvinio ir juos būtina pakeisti.	
5.	Išorinė lietaus nuvedimo sistema	Stogo lietloviai ir lietvamzdžiai cinkuotos skardos, dalis jų yra pažeisti korozijos. Lietloviai išsikraipę dėl nulinkusių laikiklių, nuolydžiai išsiderinę. Lietaus nuvedimo sistemos būklė prasta.	Įrengti naują išorinę lietaus nuvedimo sistemą.
6.	Inžinerinės sistemos:		
6.1.	Elektros bendrosios inž. sistemos	Instaliacija patenkinama. Elektros skydinė įrengta mokyklos patalpose.	Įrengti naują elektros instaliaciją nuo saulės elektrinės iki mokyklos el. skydo.

Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Rangovas, išardęs apdailinius sluoksnius ir nustatęs didesnius nukrypimus, turi informuoti atsakingus už projektą asmenis, įskaitant projektuotojus.

4. projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai): nauji statiniai neprojektuojami, atliekami stogo dalies kapitaliniai remonto darbai.

Remontuojami statiniai sklype:		
1.	Statinio tipas	Mokslo
	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-SA-AR	6	9	0

		pastatai); (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
--	--	---

5. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektavimo darbai apima tik stogo remonto darbus, pastato architektūriniai funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai nekeičiami. Keičiama stogo danga, apšiltinama perdanga ir įrengiama saulės elektrinė.

6. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

Šiuo projekto etapu sanitariniai buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai nekeičiami – esami.

7. universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai:

Projektavimo darbai apima tik stogo remonto darbus, pastato pritaikymas žmonėms su negalia nesprenžiamos šiuo projekto etapu.

8. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių sprendiniai:

Šiuo projekto etapu pagrindinių įėjimų, praėjimų ir vestibulių sprendiniai nekeičiami – esami.

9. pastato atitvarų elementų (sienu, pertvaru, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Atlikus konstrukcinę ir vizualinę apžiūrą, buvo nustatyta: Stogo danga – asbestinis šiferis, ją reikia keisti. Hidroizoliacija – tolis, vietomis suplyšęs ir pilnai neatlieka savo funkcijos. Pratekėjimų vietose grebėstai ir gegnės veikiamos drėgmės pažeistos puvinio. Esami grebėstai – viengubo pjovimo lentos įvairaus pločio išdėliotu kas 200mm÷300mm, vietomis prastos būklės. Pagrindinės stogo laikančios konstrukcijos – trikapiai rėmai iš medinių sijų 200×270 su plieninėmis templėmis, išdėstyti kas 3,0m. Ant rėmų sumontuoti rygeliai 100×190(h) kas 2,6m÷2,8m. Rėmų sijų ir rygelių medienos pažeidimų neužfiksuota, elementų būklė gera. Flygeliuose sumontuoti rygeliai 140×140 su statramsčiais 140×140 kas 3,2m÷3,4m. Statramsčiai remiasi į gulekšnius 140×140. Pagrindinės stogo dalies ir flygelių gegnės 100×140, išdėstytos kas 1,0m. Centinėje pastato dalyje dėl buvusio gaisro dalis gegnių ir valmų pakeistos naujomis, dalis gegnių ir kitų konstrukcijų yra apanglėjusios, dėl ko yra sumažėjęs elementų skerspjūvis, jų būklę bloga ir juos reikia keisti. Priestato stogo dalyje yra sumontuota spyrinė stogo konstrukcija. Spyriai 100×100 išdėstyti kas 2,0m ir remiasi ant gulekšnio vir vidinės laikančios sienos. Spyriai remia rygelius 100×100. Virš rygelių sumontuotos dvigubos templės 60×120 kas 2,0m. Gegnės 60×130 kas 1,0m. Kai kur pratekėjimų vietose mediniai elementai paveikti puvinio ir juos būtina pakeisti.

Parinktos tokios medžiagos, kad atitiktų teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

11. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-SA-AR	7	9	0

Šiuo projekto etapu patalpų insoliacija ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, nekeičiami – esami.

12. numatoma vidaus aplinkos garso klasė:

Šiuo projekto etapu vidaus aplinkos garso klasė – esama.

13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Šiuo projekto etapu prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo sprendiniai nesprenžiami.

Kitu etapu siūloma įsirengti. Prieigas prie pastato apšviesti tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys įrengti be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis.

Įrengti signalizacija.

14. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

14.1. Sklypas nėra Kultūros paveldo teritorijoje.

15. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)				
1. sklypo plotas	m ²	21250	21250	Nevykdomi išorės darbai
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) Pastatas – Mokykla su priestatais	Kiekio matas	Iki remonto	Po remonto	Pastabos
	Kiekio matas	Iki remonto	Po remonto	Pastabos
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	6612.00	6612.00	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2469.35	2469.35	
4. Pastato tūris.*	m ³	22630	22630	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis.*	m	11.35	11.35	
7. Energinio naudingumo klasė		G	esama	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	esamas	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-SA-AR	8	9	0

kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Parengtas projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

PV/PDV: A. Malinauskaitė (Kvalif. Atestato Nr. A 1294) _____

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-SA-AR	9	9	0

**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, statybos techniniai reglamentai, normos ir taisyklės:

Pateikiamas bendras techninių specifikacijų skirtų pastato statybai sąrašas. Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba neblogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.


Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuoti ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, pastatytas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai.

Šiame etape išskirtos stogo kapitalini remonto skirtos specifikacijos:

- TS-01 Ardymo ir išmontavimo darbai
- TS-02 Stogo dangos įrengimo darbai
- TS-03 Skardinimo darbai
- TS-04 Lietvamzdžių lietlovių montavimas
- TS-05 Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis, statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumas ugniai
- TS-06 Kopėtėlių užlipimui į palėpę įrengimas
- TS-07 Stogo kopėčių įrengimas
- TS-08 Stogo tvorelės įrengimas

2. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą, gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka, sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji

0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
A 1294	PV	A. Malinauskaitė	Techninės specifikacijos	Laida
A 1292	PDV/Arch.	A. Malinauskaitė		0
	Proj.	T. Balsevičius		
LT	Užsakovas:	AZP-024-302-TP-SA-TS		Lapas
	Šiaulių rajono savivaldybė			Lapų
				1
				10

reikalavimai:

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą
Rengiamas techninis projektas.

Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Visų statinio architektūros dalyje išvardintų architektūros elementų, taip pat architektūros dalyje neišvardintų tačiau kitose projekto dalyse specifikuotų matomų elementų, taip pat papildomų elementų- jei tokių atsirastų darbo projekto ar statybos stadijoje- dizainas (vaizdo savybės) privalo prieš juos užsakant ar gaminant būti iš anksto suderinti su projekto autoriumi architektu. Derinimus vykdo Rangovas.

Derinimas gali vykti arba pristatant architektui "gyvus" gaminių pavyzdžius, arba elektroniniu paštu tuo atveju būtina pateikti gaminio kokybišką fotografiją, spalvos kodą, esminius brėžinius su gabaritų matmenimis ir tvirtinimo sprendimą, kitą architekto prašomą informaciją.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)

Lietuvos standartais (LST)*;

statybos techniniais reglamentais (STR)*;

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;

Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;

rekomendacijomis (R)*;

Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-SA-TS	2	10	0

2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“;
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
9. STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
10. STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
20. STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
21. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
22. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
23. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
24. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
25. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
26. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
27. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
28. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
29. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
30. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-SA-TS	3	10	0

31. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
32. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
33. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
34. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
35. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
36. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
37. HN98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
38. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas.

Bendrieji reikalavimai

Bendrosios nuostatos

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą. Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą. Jos pagrindinis tikslas - tikrinti, kad statomas ir pastatytas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę.

“Inžinierius” turi būti nurodytas statybos rangos sutarties dokumentuose. Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas. Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti. Rangovas turi užtikrinti kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį. Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu. Atsakingi darbai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-SA-TS	4	10	0

ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip: 1. Techninės specifikacijos; 2. Aiškinamieji raštai; 3. Brėžiniai; 4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-SA-TS	5	10	0

standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas ir tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

UŽ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ NUOSTOLIUS ARBA APGADINIMUS VISIŠKAI ATSAKO RANGOVAS.

- 1. reikalavimai apdailos darbams: pastatų fasadų apdailai, architektūrinėms detalėms, pastatų patalpų vidaus apdailai, jų kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);**

TS-01 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-SA-TS	6	10	0

Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).
- Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Kad nekiltų dulkių, ardymus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

TS-02 STOGO DANGOS ĮRENGIMO DARBAI

Stogo dangos įrengimas - Classic skarda.

Konstrukcijos paviršiaus lygumas gali svyruoti tik +/- 0,3% 5000 mm ilgyje. Renovuojant stogą konstrukcijos paviršiaus nelygumai gali būti nežymiai didesni.

Techninė charakteristika:

Profilio aukštis: 32 mm

Naudingas plotis: 475 mm

Bendras plotis: 510 mm

Maksimalus ilgis: 12000mm

Minimalus ilgis: 1200mm

Min. Stogo nuolydis: 7°

Lakšto storis: 0.50 mm

Cinko kiekis: 275 g/m²

Svoris: 5.2 kg/m²

TS-03 SKARDINIMO DARBAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-SA-TS	7	10	0

2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinė danga
2. Gruntas
3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis ≥ 275 gr/ m²
5. Plieno lakštas (storis ≥ 0.60 mm)
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,5 mm storio. Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos nedaugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- t- lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

TS-04 LIETVAMZDŽIŲ LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniais svyravimams-turi neskilinėti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliame atstumui nuo sienos (daugiau kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas, kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn – žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami suneriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis, naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-SA-TS	8	10	0

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

TS-05 STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, STATINIO ELEMENTŲ, STATYBOS PRODUKTŲ IR MEDŽIAGŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Gaisriniam skyriui konstrukcijų ir konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio konstrukcijos	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)
Laikančios konstrukcijos	R 60
Perdangos	REI 45
Laiptinių vidinės sienos	REI 60
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R 45
Stogas	RE 20
Lauko sienos	EI 15 (o↔i)
Komunikacijų, ventiliaciniai kanalai	EI 45
Technines patalpas skiriančios sienos	EI 45
Gaisrinius skyrius skirianti siena	EI-M 180

Angų užpildų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	E _L 15	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	E _L 30	EW30
60	E _L 30–C3	EI 60	EI 60	E _L 45	E _L 30
180	E _L 60–C3	EI 180	EI 180	E _L 60	E _L 60

Gaisrinių skyrių blokavimas atliktas taip, kaip numato „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimų taisyklės“ [3], 4 pav. t.y. išlaikomas 4 m priešgaisrinis atstumas tarp angų kampu blokuojant gaisrinius skyrius, 2 m pločio REI 60 atsparumo ugniai stogas prie ugniasienės, Broof (t1) degumo klasės stogas

TS-06 KOPĖTĖLIŲ UŽLIPIMUI Į PALĖPĖ ĮRENGIMAS

Kopėčios, skirtos patekti ant stogo turi būti tvarkingos, pritvirtintos ir stacionarios. Kopėčios turi būti ilgaamžiškos, patvarios. Pakopų laipteliai turi būti iš 20 mm plieno vamzdelių kas 300 mm.

Kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Visus metalinių konstrukcijų paviršius paruošti ir padengti, priklausomai nuo plieno konstrukcijų aplinkos sąlygų, pagal LST EN 12944 esant atmosferos korozijos kategorijai C3 (konstrukcijų, eksploatuojamų pastato išorėje, paviršiai).

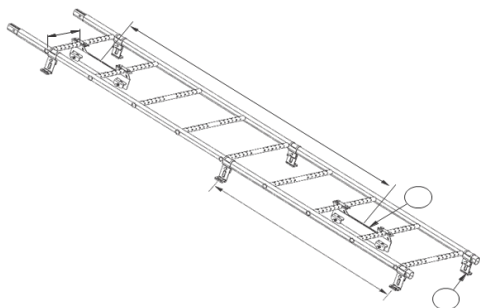
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-SA-TS	9	10	0

TS-07 STOGO KOPĖČIŲ ĮRENGIMAS

Stogo kopėčios

Stogo kopėčios su sieninėmis kopėčiomis ir (arba) stogo tilteliu turi būti sujungtos taip, kad sudarytų bendrą saugos taką ant stogo. Ant stogo turi būti užtikrintas saugus judėjimas nuo karnizo iki kraigo, kamino, stoglangių ir (arba) kitų periodinės priežiūros reikalaujančių vietų

Stogo kopėčios turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo dangos bent viršuje ir apačioje (EN 12951, 5.3.1 p.).



Dėl sniego sukeltos apkrovos patartina naudoti daugiau centrinio tvirtinimo elementų.

Stogo kopėčios turėtų būti naudojamos esant 1:8 (7o) ar didesniai stogo nuolydžiui. Jei pastato aukštis yra didesnis nei 9 metrai, turėtų būti įrengtos konstrukcijos saugos diržai tvirtinti. Standartas EN 12951 numato du kopėčių montavimo būdus: 1 klasės ir 2 klasės. Asmeniui, naudojančiam asmens apsaugos nuo kritimo įrangą, leidžiama prisitvirtinti tik prie stogo kopėčių, įrengtų pagal 2 klasę.

Stogo kopėčios turi būti pagamintos laikantis visų EN 12951 standarto reikalavimų.

TS-08 STOGO TVORELĖS ĮRENGIMAS

Įrengiama stogo tvorelė, kuri turi būti įrengiama pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc.

Pastato aukštis yra didesnis negu 10 m, ir nuolydis iki 12 proc. todėl įrengiama stogo apsauginė tvorelė. Kuri turi būti ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio, išilgai karnizo.

Stogo apsauginę tvorelę ant parapeto sudaro: atrama (gaminama iš cinkuotos plieninės juostos 50x3mm), apkabos horizontaliam vamzdeliui (Ø20x1.2mm) tvirtinimui, guminių tarpinių ir tvirtinimo elementų.

Apsauginės tvorelės antikorozinis padengimas privalo tenkinti ne žemesnės kaip C3 kategorijos reikalavimus.

PDV: A. Malinauskaitė (Kvalif. Atestato Nr. A 1294) _____


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-SA-TS	10	10	0

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis


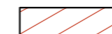


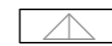
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	TS. Nr.
Eil. Nr.				
Išmontavimo, ardymo, paruošimo darbai				
1.	Esamo stogo dangos skardos išardymas	m ²	1240	
2.	Esamos antenos/žaiبولaidžių išardymas	Vnt.	10	
3.	Esamo liuko išardymas	Vnt.	1	
4.	Lietvamzdžių išardymas	m	108	
5.	Latakų išardymas	m	210,94	
6.	Statybinių šiukšlių ir kitų išmontuotų gaminių išvežimas	t	9,25	
Stogas / palėpė				
7.	Skardos įrengimas	m ²	1240	
8.	Stogo tvorelės su sniego gaudytuvu įrengimas	m	193	
9.	Kraigo stogelio montavimas	m	195,83	
10.	Karnizo apskardinimas	m ²	52,74	
11.	Inkarai, 6 vnt.	kg	2,4	
12.	Vėdinimo kaminų apskardinimas	m ²	50,40	
13.	Palėpės vėdinimo angų įrengimas, trikampiai tūriniai stogeliai su apsauga nuo paukščių patekimo (8 vnt.)	m ²	2,00	
14.	Lietaus vandens sistemos įrengimas, lietvamzdžiai Ø 150	m	135	
15.	Lietaus vandens sistemos įrengimas, latakai, 160x160 mm	m	210,94	
Kiti darbai				
16.	Patekimo į palėpę liuko montavimas (1vnt.) 850x850 mm	m ²	0,73	
17.	Patekimo į palėpę kopėčių montavimas (1vnt.)	m	3,50	
Kiti darbai				
18.	Patekimo ant sutapdinto stogo kopėčių montavimas	m	3	

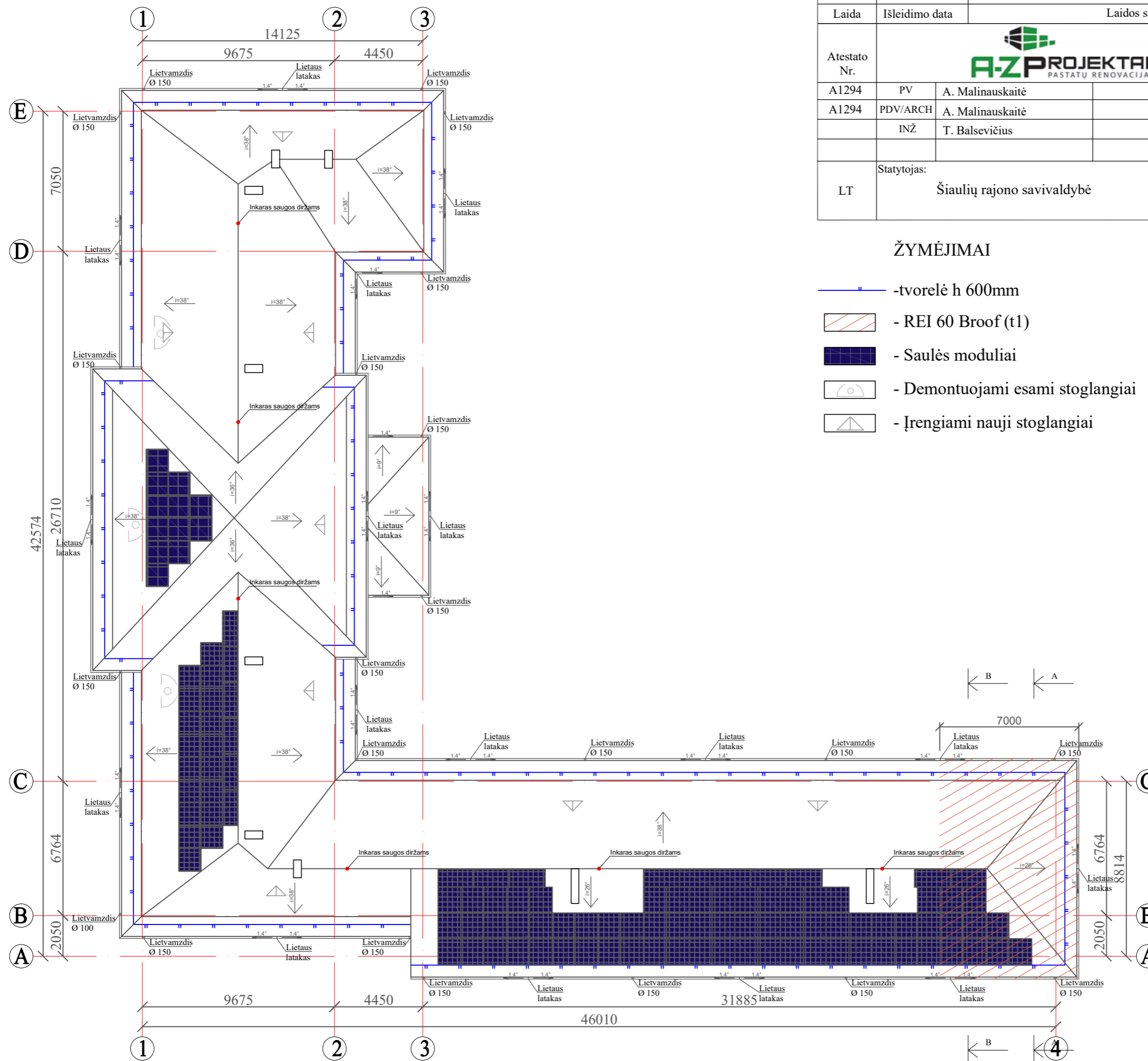
Pastabos: 1. Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-TP-SA-MKZ	1	1	0

0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Mokslų paskirties pastato, esančio Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Stogo planas M 1:200		
A1294	PDV/ARCH	A. Malinauskaitė			
	INŽ	T. Balsevičius			
LT	Statytojas:	Šiaulių rajono savivaldybė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			AZP-024-302-TP-SA-B-01	1	1

ŽYMĖJIMAI

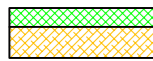
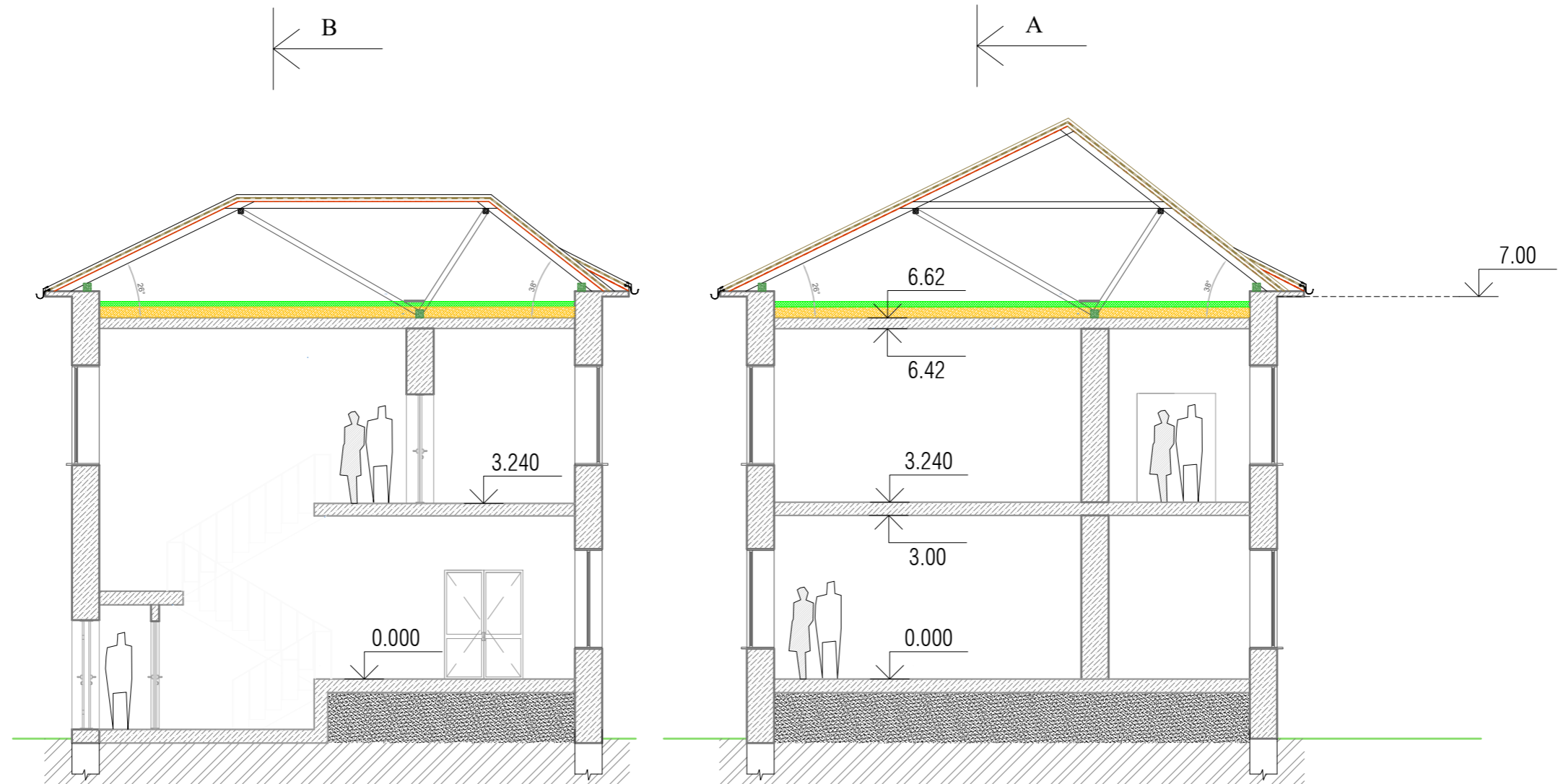
-  - tvorelė h 600mm
-  - REI 60 Broof (t1)
-  - Saulės moduliai
-  - Demontuojami esami stoglangiai
-  - Įrengiami nauji stoglangiai




Pastabos:

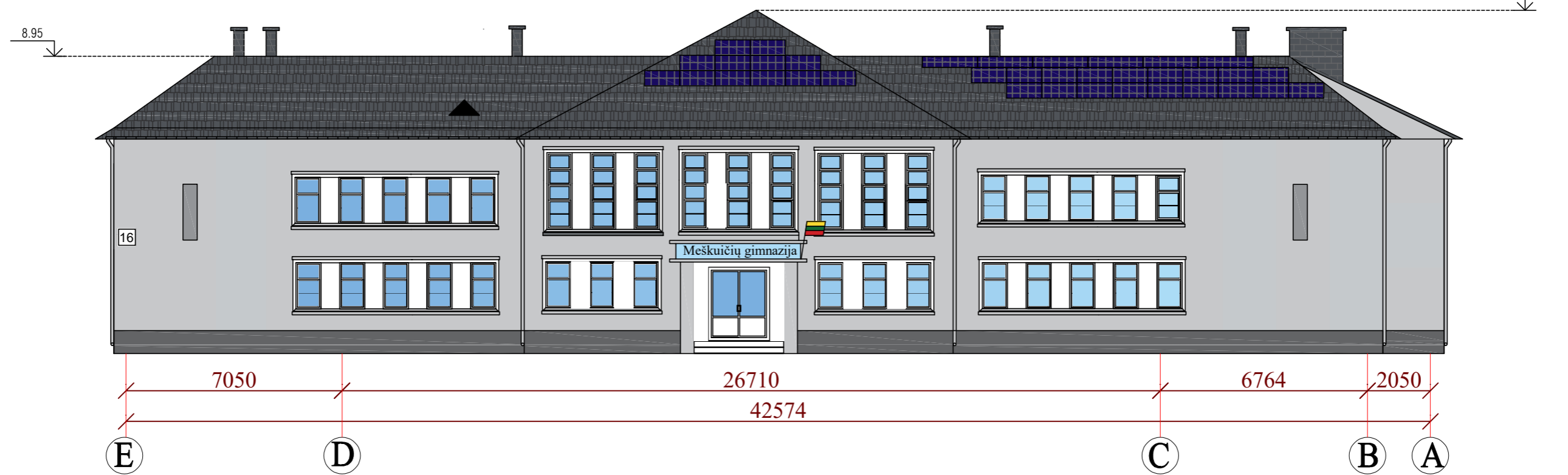
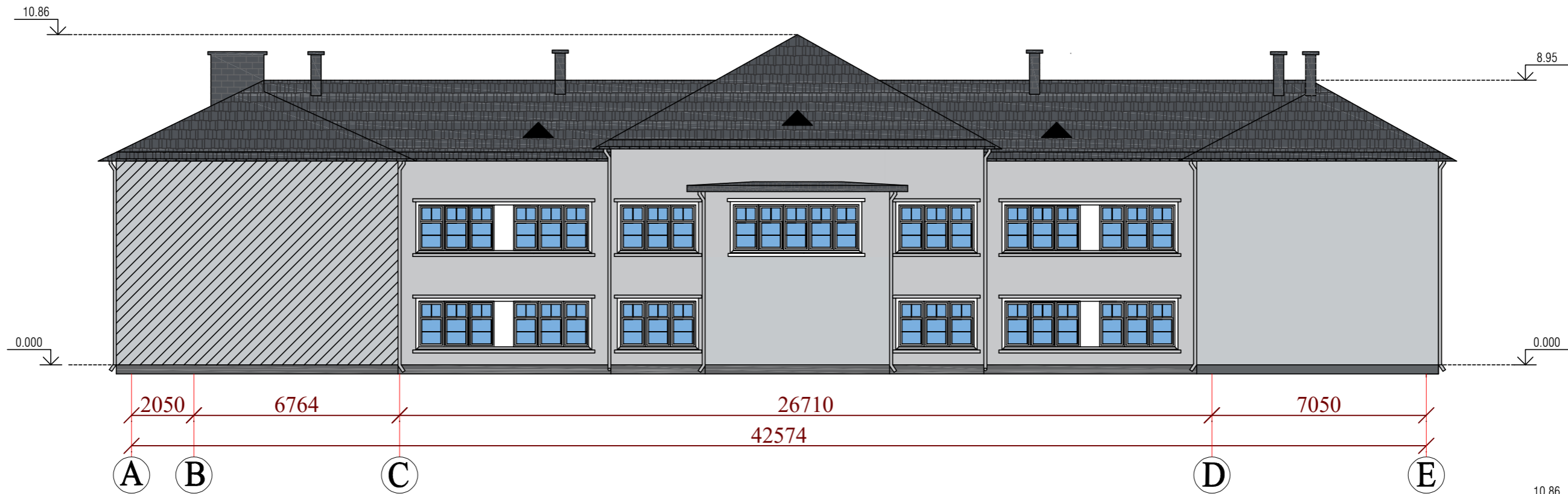
- 1) Visu stogo perimetru įrengiami sniego gaudytuvai.
- 2) Sumontuojami sniego gaudytuvai, kopėčios, tilteliai, inkarai saugos diržams ir apsauginė tvorelė.
- 3) Sumontuojami nauji lietvamzdžiai ir lietaus latakai su nuolydžiais.
- 4) Atlikus stogo rekonstravimo darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- 5) Altitudės ir matmenys tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

B Lietvamzdžių diametro nustatymas:
 1240m^2 šlaitinio stogo plotas; $F = \pi \times R^2 / 1,5$ $F = (3,14 \times 7,5^2 / 1,5) \times 20$ vnt. $F = 2355\text{ m}^2 \geq 1240\text{ m}^2$.




Perdangos šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis, $t=350$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir stangrios akmenų vatos plokštėmis, $t=50$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK.

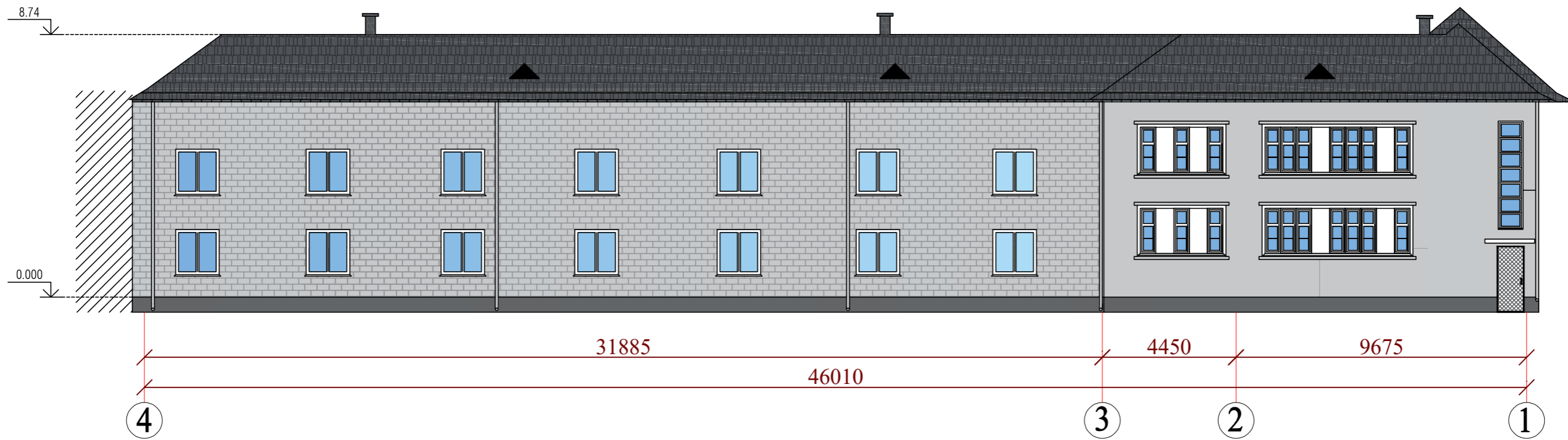
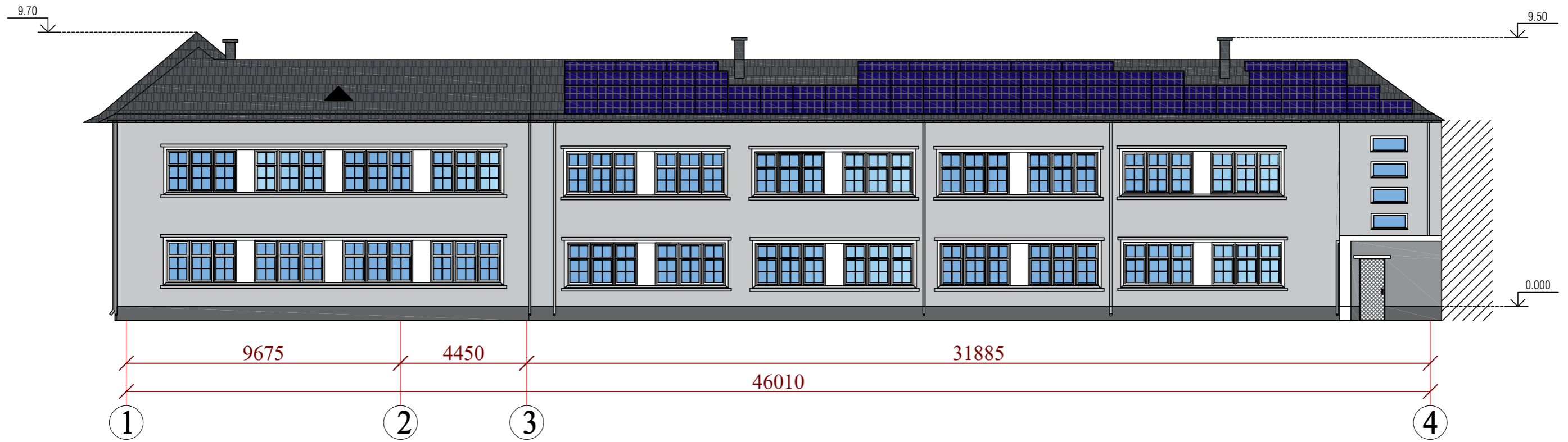
0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Mokslų paskirties pastato, esančio Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	PDV/ARCH	A. Malinauskaitė		
	INŽ	T. Balsevičius		
			Pjūvis 1 - 1 ir 2 - 2 M 1:100	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
	Šiaulių rajono savivaldybė		AZP-024-302-TP-SA-B-02	Lapų
				1
				1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :


- Lietvamzdžių spalva RAL 7047.
- Lietlovių spalva RAL 7016.
- Stogo danga - skarda, čerpių imitacija (pvz. Ruukki RR23, spalva tamsiai pilka) arba analogas.

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Mokslų paskirties pastato, esančio Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	PDV/ARCH	A. Malinauskaitė		
	INŽ	T. Balsevičius		
			Fasadai A-E ir E-A M 1:150	0
LT	Statytojas:	Šiaulių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo
				AZP-024-302-TP-SA-B-03
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Lietvamzdžių spalva RAL 7047.
- Lietlovių spalva RAL 7016.
- Stogo danga - skarda, čerpių imitacija (pvz. Ruukki RR23, spalva tamsiai pilka) arba analogas.

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Mokslo paskirties pastato, esančio Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
A1294	PV	A. Malinauskaitė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1294	PDV/ARCH	A. Malinauskaitė		
	INŽ	T. Balsevičius		
			Fasadai 1-4 ir 4-1 M 1:150	0
LT	Statytojas:	Šiaulių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo
				AZP-024-302-TP-SA-B-04
			Lapas	Lapų
			1	1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas **A. Malinauskaitė**, **Nr. A 1294**
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-302-BD-DD	1	1	0